

REDEKER SELLNER DAHS | Postfach 13 64 | D-53003 Bonn

Prof. Thomas Thierau  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Sekretariat Gabriele Küster  
Telefon +49 / 228 / 7 26 25 118  
Telefax +49 / 228 / 7 26 25 99  
thierau@redeker.de

Bonn, den 25. September 2012 Reg.-Nr.: THU/gk/Skript\_FH\_WS 12\_13\_Master\_Deckblatt Inhalt

**Immobilien-Projektentwicklung  
- Masterkurs -  
Wintersemester 2012 / 2013**

**Rechtsanwalt Prof. Thomas Thierau  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht**

**Berlin**  
Leipziger Platz 3  
D-10117 Berlin  
Tel. +49 30 885665-0  
Fax +49 30 885665-99

**Bonn**  
Mozartstraße 4-10  
D-53115 Bonn  
Tel. +49 228 72625-0  
Fax +49 228 72625-99

**Brüssel**  
172, Avenue de Cortenberg  
B-1000 Brüssel  
Tel. +32 2 74003-20  
Fax: +32 2 74003-29

**Leipzig**  
Mozartstraße 10  
D-04107 Leipzig  
Tel. +49 341 21378-0  
Fax +49 341 21378-30

**London**  
265 Strand  
London WC2R 1BH  
Tel. +44 20 740486-41  
Fax +44 20 743003-06

Deutsche Bank Bonn  
BLZ 380 700 59  
Konto 0 360 990

Sparkasse Köln Bonn  
BLZ 370 501 98  
Konto 8 383

**Rechtsanwälte**  
Partnerschaftsgesellschaft  
Sitz Bonn  
Partnerschaftsgesellschaft  
AG Essen PR 1947  
UST-ID: DE 122128379

[www.redeker.de](http://www.redeker.de)

## **Vorlesungstermine:**

04.10.2012 **Übersicht und Einführung in die Immobilien-  
Projektentwicklung - rechtliche Grundlagen**

Projektidee / Analysephase

Projektkonzeption

Bauvorbereitung / Vermietung

Projektrealisierung / Verkauf

Nachkontrolle

25.10.2012 **Rechtliche Grundlagen der Immobilien-  
Projektentwicklung**

Risiken und Handlungsbereiche

Developerrechnung (**Anlage**)

Grundbuch und Handelsregister (**Anlage**)

Die wesentlichen Vertragsbeziehungen

Projektbeteiligte, Praxisbeispiele

Grundlage: Die Bau- und Leistungsbeschreibung  
(**Anlage**)

15.11.2012 **Bau-Vergaberecht (öffentliche Bauaufträge)**

(RAin Dr. Glahs, Herausgeberin und Autorin des  
Vergaberechtskommentars)

22.11.2012 **Öffentliches Bau- und Planungsrecht**

(RA und Fachanwalt für Verwaltungsrecht Tysper)

06.12.2012 **Unternehmereinsatzformen**

Arten der Baubeschreibung (**Anlage**)

Vertragsmuster GU-Vertrag (**Anlage**)

Der funktionale Leistungserfolg (**Anlage**)

13.12.2012 **Nachtragsmanagement bei Sachnachträgen**

Die Auslegung der Leistungsbeschreibung auf der Basis der BGH-Rechtsprechung (**Anlage**)

Aktuelle Rechtsprechung des BGH zu Risiken bei Kettenverträgen (**Anlage**)

10.01.2013 **Nachtragsmanagement für Bauzeitansprüche**

Bauablaufstörungen - rechtliche und finanzielle Konsequenzen, Anspruchsgrundlagen und Darlegung des Anspruchs im Einzelnen (**Anlage**)

24.01.2013 **Planerverträge und Sicherheiten**

Aktuelle Rechtsprechung zu Sicherheiten beim Bauvertrag (**Anlage**)

Haftung der Planer (**Anlage**)

Gesamtschuldverhältnisse am Bau (**Anlage**)

### **Literatur:**

VOB / HOAI - Beck-Texte im dtv Nr. 5596

(aktuell: 29. Auflage 2012 - ab November 2012)

BGB - Bürgerliches Gesetzbuch - Beck-Texte im dtv Nr. 5001

(70. Auflage 2012)

### **Hinweise:**

Die Teilnahme an der Vorlesung Immobilien-Projektentwicklungsrecht im Masterkurs setzt fundierte Grundkenntnisse der VOB/B und des BGB-Werkvertragsrechts voraus. Im Rahmen dieser Vorlesung werden die vorhandenen Grundkenntnisse vertieft und die wesentlichen baurechtlichen Problemfelder unter dem Blickwinkel der Immobilien-Projektentwicklung anhand der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in den beschriebenen Schwerpunkten vorgestellt.