FH MÜNSTER
University of Applied Sciences

MSA FB Architektur
Münster School of Architecture

Master

WiSe 23/24

FREITAG 1. Wunsch, andernfalls Donnerstag

ma.m6.3 Projektmanagement

Kursname

Prof.i.V. Wilko Russ

Lehrender

Projektmanagement

Titel der Veranstaltung

Inhalt der Vorlesungen werden Grundlagen der Immobilienwirtschaft und der Wertermittlung von Immobilien sein. Im Rahmen eines kleinen, selbstgewählten Projekts in Münster, seinem Umland oder Niedersachsen wird eine Projektentwicklung von der Machbarkeitsstudie mit Mikro- und Makrostandortanalyse bis hin zu Developement- und Residualrechnung, sowie der wirtschaftlichen Optimierung simuliert. Es werden immobilienwirtschaftliche Grundkenntnisse und finanzmathematische Methoden vermittelt. Eine Vertiefung der Kenntnisse im Kosten-, Termin- und Organisationsmanagement erfolgt ebenfalls in den Seminaren.
Das Projekt wird in Gruppenarbeit bearbeitet und wird von Korrekturen begleitet. Die Abgabe der Gruppenarbeit ist Voraussetzung für eine Zulassung zur Prüfung.

Abgeschlossen wird der Kurs durch eine schriftliche/ mündliche Prüfung und eine Kurzpräsentation des Projektes. Außerdem ist die Abgabe der Gruppenarbeit in digitaler und gedruckter Form Teil des Leistungsnachweises.

Beschreibung

Schäfer/conzen:
Praxishandbuch der Immobilien-Projektentwicklung, Februar 2019

Willi Alda, Joachim Hirschner:
Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft: Grundlagen für die Praxis, Dezember 2016

Bernhard Metzger:
Literaturempfehlungen