



FH MÜNSTER  
University of Applied Sciences



FB Architektur  
Münster School of Architecture



Master

WiSe 20/21

Quelle: Prof. Rotermund, MainTower Frankfurt

## ma.wm.1 Wahlmodul

Kursname

### Berechnung v. Lebenszykluskosten am Praxisprojekt

Lehrender

Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund M. Eng.

Titel der Veranstaltung

Die Lebenszykluskosten von Gebäuden, setzen sich in Abhängigkeit des Gebäudetyps zu ca. 20% aus Gebäudeerrichtungskosten und zu 80% aus Gebäudenutzungskosten zusammen.

Im öffentlichen Vergaberecht sind die Lebenszyklus-, nicht die Baukosten, bereits seit 2016 als Zuschlagskriterium aufgeführt. Verschiedene Bundesländer fordern eine LZK-Berechnung als verbindlichen Nachweis für die Freigabe des Bauvorhabens, somit sind Kenntnisse der LZK-Berechnung für Architekten erforderlich.

Der Optimierung der zukünftigen Gebäudenutzungskosten kommt eine hohe, besondere Bedeutung zu. In vielen Architekturwettbewerben wird bereits heute der Nachweis der Nutzungs-/Lebenszykluskosten gefordert.

Im Seminar wird eine Berechnung der Gebäudenutzungskosten an einem Beispiel erläutert und die Auswirkungen deutlich gemacht. In einer Gruppenarbeit werden anschließend die Berechnungswege je Kostenart erarbeitet und präsentiert. Nach Abschluss des Seminars kennen Sie die Berechnungswege zur Bestimmung der Lebenszykluskosten.

Beschreibung

Literatur- und Quellenhinweise im Seminar

DIN 18960

Kriteriensteckbriefe DGNB u. BNB

IG Lebenszyklus Bau

fm.benchmarking 2021

Diverse Veröffentlichungen

Literaturempfehlungen