

Leseversion

Besondere Bestimmungen der Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster vom 28. Oktober 2016

Integriert wurden:

- Ordnung zur Änderung der Besonderen Bestimmungen für den Bachelorstudiengang Immobilien und Facility Management an der FH Münster (ÄO BB BA IFM) vom 12. September 2019
- Zweite Ordnung zur Änderung der Besonderen Bestimmungen der Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der FH Münster (II. ÄO BB BA IFM) vom 15. November 2021

Inhalt

§ 1 Geltungsbereich	3
§ 2 Ziel des Studiums, Zweck der Prüfung, Bachelorgrad	3
§ 3 Zugangsvoraussetzungen	3
§ 4 Regelstudienzeit, Studienvolumen, Aufnahme des Studiums, Anrechnung von Leistungen.....	4
§ 5 Modulprüfungen des Studiums	4
§ 6 Modulprüfungen des Studiums	5
§ 7 Praxisphase.....	5
§ 8 Bachelorarbeit	6
§ 9 Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....	7

§ 1 Geltungsbereich

Diese Besonderen Bestimmungen gelten für den Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster und bilden mit dem Allgemeinen Teil der Prüfungsordnung für die Bachelor- und Masterstudiengänge der Fachhochschule Münster (AT PO) die Prüfungsordnung für diesen Studiengang.

§ 2 Ziel des Studiums, Zweck der Prüfung, Bachelorgrad

- (1) Die Bachelorprüfung bildet den berufsqualifizierenden Abschluss des Studiums.
- (2) Das zur Bachelorprüfung führende Studium soll unter Beachtung der allgemeinen Studienziele (§ 58 HG) auf der Grundlage wissenschaftlicher Erkenntnisse und Methoden sowohl theoretische als auch anwendungsbezogene Inhalte des Studienfachs vermitteln und dazu befähigen, Vorgänge und Probleme aus dem Berufsfeld des Immobilien- und Facility Managers zu analysieren, praxismgerechte Lösungen zu erarbeiten und dabei auch außerfachliche Bezüge zu beachten. Das Studium soll die wissenschaftlichen und analytisch-konzeptionellen Fähigkeiten der Studierenden entwickeln und sie auf die Bachelorprüfung vorbereiten.
- (3) Durch die Bachelorprüfung soll festgestellt werden, ob die Kandidatin oder der Kandidat die für eine selbständige Tätigkeit im Beruf notwendigen gründlichen Fachkenntnisse erworben hat und befähigt ist, auf der Grundlage wissenschaftlicher Erkenntnisse und Methoden selbständig zu arbeiten.
- (4) Aufgrund der bestandenen Bachelorprüfung wird gemäß § 66 HG der Hochschulgrad „Bachelor of Science“, Kurzbezeichnung „B. Sc.“ verliehen

§ 3 Zugangsvoraussetzungen

- (1) Für die Aufnahme oder Fortsetzung des Studiums im Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster ist die Fachhochschulreife oder eine als gleichwertig anerkannte Qualifikation nachzuweisen.
- (2) Studienbewerberinnen oder -bewerber, die ihre Studienqualifikation nicht an einer deutschsprachigen Einrichtung erworben haben, müssen zusätzlich zu der in Absatz 1 genannten Zugangsvoraussetzung ausreichende Deutschkenntnisse nachweisen, z. B. über den Test „Deutsch als Fremdsprache“ (TestDAF) mit einer Bewertung von „4“ im Durchschnitt für die Bereiche „Hörverstehen“, „Mündlicher Ausdruck“, „Leseverstehen“ und „Schriftlicher Ausdruck“, oder über einen gleichwertigen Nachweis.

§ 4
**Regelstudienzeit, Studienvolumen, Aufnahme des Studiums,
Anrechnung von Leistungen**

- (1) Das Studium umfasst einschließlich aller Prüfungsleistungen eine Regelstudienzeit von 6 Semestern.
- (2) Das für den erfolgreichen Abschluss des Studiums erforderliche Studienvolumen (Umfang des notwendigen Lehrangebots) beträgt 100 Semesterwochenstunden (SWS). Der Studienaufwand gemäß § 8 AT PO beläuft sich auf 180 Leistungspunkte (LP). Weitere Details sind dem anliegenden Studienplan zu entnehmen.
- (3) Das Studium des ersten Fachsemesters kann nur im Jahresrhythmus zum Wintersemester aufgenommen werden.

§ 5
Modulprüfungen des Studiums

- (1) Eine Modulprüfung besteht aus einer schriftlichen Prüfung gemäß § 15 AT PO, einer mündlichen Prüfung gemäß § 16 AT PO, einer Projektbearbeitung oder einer Präsentation bzw. aus einer Kombination der zuvor genannten Prüfungsformen.
- (2) In der Projektbearbeitung (Projektmodul) oder der Präsentation soll die Kandidatin oder der Kandidat nachweisen, dass sie oder er im jeweiligen Modul die Zusammenhänge erkennt und hierzu spezielle Aufgabenstellungen in der besonderen Prüfungsform eigenständig bearbeiten kann.
- (3) Die Prüfungsaufgabe wird in der Regel von nur einer prüfenden Person gestellt. In fachlich begründeten Fällen, insbesondere wenn die Inhalte des Moduls in mehreren Lehrveranstaltungen und von mehreren Lehrenden vermittelt worden sind, kann die Prüfungsaufgabe auch von mehreren prüfenden Personen gestellt werden. Dabei prüft jede Person nur den von ihr gestellten Anteil an der Prüfungsaufgabe. In diesem Fall legen sie die Gewichtung der Anteile vorher gemeinsam fest.
- (4) Bei der Abgabe bzw. vor der Präsentation hat die Kandidatin oder der Kandidat schriftlich zu versichern, dass sie ihre oder er seine Arbeit – bei einer Gruppenarbeit den entsprechend gekennzeichneten Anteil der Arbeit – selbständig angefertigt und keine anderen als die angegebenen und bei Zitaten kenntlich gemachten Quellen und Hilfsmittel benutzt hat.
- (5) Bei einer Projektbearbeitung oder bei einer Präsentation sind die wesentlichen Gegenstände und Ergebnisse der Prüfung, insbesondere die für die Benotung maßgeblichen Tatsachen, in einem Protokoll festzuhalten. Das Ergebnis der Prüfung ist der Kandidatin oder dem Kandidaten im Anschluss an die Projektbearbeitung oder Präsentation unter Ausschluss der Öffentlichkeit bekannt zu geben.
- (6) Im Übrigen gelten die Vorschriften über schriftliche und mündliche Prüfungen entsprechend.
- (7) Weitere Prüfungsformen können durch den Prüfungsausschuss zugelassen werden.

§ 6 Modulprüfungen des Studiums

Im Rahmen des Studiums sind die in den Anlagen ausgewiesenen Pflicht- und Wahlpflichtmodule zu absolvieren. Der Aufbau des Curriculums ist dem Studienverlaufsplan zu entnehmen.

§ 7 Praxisphase

- (1) Im Rahmen des Bachelorstudiengangs Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster ist eine Praxisphase von 11 Wochen zu absolvieren.
- (2) Die Praxisphase soll die Kandidatin oder den Kandidaten an die spätere berufliche Tätigkeit durch konkrete Aufgabenstellungen und praktische Mitarbeit in Betrieben oder anderen Einrichtungen der Berufspraxis heranführen. Die Praxisphase soll insbesondere dazu dienen, die im bisherigen Studium erworbenen Kenntnisse und Fähigkeiten anzuwenden und die bei der praktischen Tätigkeit gesammelten Erfahrungen zu reflektieren und auszuwerten.
- (3) Zur Praxisphase wird zugelassen, wer
 1. im Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster eingeschrieben oder als Zweithörerin oder Zweithörer zugelassen ist und
 2. wer über die Modulprüfungen gemäß Studienplan mindestens 115 Leistungspunkte aus den ersten vier Fachsemestern erzielt hat.
- (4) Über die Zulassung zur Praxisphase entscheidet der Prüfungsausschuss am Fachbereich Oecotrophologie · Facility Management der Fachhochschule Münster auf Antrag.
- (5) Während der Praxisphase wird die praktische Tätigkeit der Kandidatin oder des Kandidaten durch eine hauptamtlich Lehrende oder einen hauptamtlich Lehrenden des Fachbereichs Oecotrophologie · Facility Management begleitet und betreut.
- (6) Die Kandidatin oder der Kandidat hat über die Praxisphase einen schriftlichen Bericht mit Darstellung und Reflexion ihrer oder seiner Erfahrungen anzufertigen. Der Bericht und das Zeugnis der Einrichtung aus der Berufspraxis sind Grundlage für die Beurteilung einer erfolgreichen Teilnahme.
- (7) Die Praxisphase ist erfolgreich absolviert, wenn
 1. ein qualifizierendes Zeugnis der Einrichtung der Berufspraxis über die Mitarbeit der Kandidatin oder des Kandidaten vorliegt,
 2. die praktische Tätigkeit der Kandidatin oder des Kandidaten dem Zweck der Praxisphase entsprochen und die Kandidatin oder der Kandidat die ihr oder ihm übertragenen Aufgaben zufrieden stellend ausgeführt hat; das Zeugnis der Einrichtung der Berufspraxis ist dabei zu berücksichtigen.
- (8) Über die erfolgreiche Teilnahme an der Praxisphase stellt die Betreuerin oder der Betreuer einen Teilnahmenachweis aus. Mit Vorliegen dieses Nachweises erwirbt die Kandidatin oder der Kandidat 18 Leistungspunkte für die Praxisphase.

§ 8 Bachelorarbeit

- (1) Der Richtwert für den Umfang des Textteils der Bachelorarbeit beträgt 30 Seiten DIN A 4 (mit ca. 2000 Zeichen je Seite).
- (2) Die Bearbeitungszeit (Zeitraum von der Ausgabe bis zur Abgabe der Bachelorarbeit) beträgt bis zu 8 Wochen.
- (3) Zur Bachelorarbeit kann zugelassen werden, wer
 1. im Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster eingeschrieben oder als Zweithörerin oder Zweithörer zugelassen ist und
 2. mindestens 145 Leistungspunkte aus Modulprüfungen gemäß § 6 nachweisen kann.
- (4) Der Antrag auf Zulassung ist schriftlich an den Prüfungsausschuss zu richten. Dem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen, sofern diese nicht bereits früher vorgelegt wurden:
 1. der Nachweis über die in Abs. 3 genannten Voraussetzungen,
 2. eine Erklärung über bisherige Versuche zur Bearbeitung einer Bachelorarbeit und zur Ablegung der Bachelorprüfung.

Dem Antrag soll eine Erklärung darüber beigefügt werden, welche prüfungsberechtigte Person zur Betreuung der Bachelorarbeit bereit ist.
- (5) Der Antrag auf Zulassung zur Bachelorarbeit kann schriftlich bis zur Bekanntgabe der Entscheidung über den Antrag ohne Anrechnung auf die Zahl der möglichen Prüfungsversuche zurückgenommen werden.
- (6) Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsausschuss. Die Zulassung ist zu versagen, wenn
 1. die in Abs. 3 genannten Voraussetzungen nicht erfüllt sind oder
 2. die Unterlagen unvollständig und nicht bis zu dem vom Prüfungsausschuss festgesetzten Termin ergänzt worden sind oder
 3. die Kandidatin oder der Kandidat in einem Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an einer Hochschule im Geltungsbereich des Grundgesetzes oder in einem Bachelorstudiengang, der eine erhebliche inhaltliche Nähe zu dem vorgenannten Studiengang aufweist, den Prüfungsanspruch durch endgültiges Nichtbestehen oder durch Versäumen einer Wiederholungsfrist verloren hat.
- (7) Für die bestandene Bachelorarbeit erhält die Kandidatin oder der Kandidat 12 Leistungspunkte.

§ 9 **Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

Die Besonderen Bestimmungen der Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Immobilien- und Facility Management an der Fachhochschule Münster treten am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft. Sie werden in den Amtlichen Bekanntmachungen der Fachhochschule Münster veröffentlicht. Sie gelten für Studierende mit Studienbeginn ab dem Wintersemester 2016/2017. Studierende mit Studienbeginn im Wintersemester 2015/2016 werden in diese Studienordnung überführt. Für Studierende mit früherem Studienbeginn, gelten diese Bestimmungen wenn sie dies schriftlich erklären.

Ausgefertigt aufgrund des Beschlusses des Fachbereichsrates des Fachbereichs Oecotrophologie · Facility Management vom 18. Mai 2016.

Münster, den 28. Oktober 2016

Studienplan für den Bachelorstudiengang IFM

Anlage 1

Datum: 05.05.2021
Version: 1

Studienverlaufsplan für den Bachelorstudiengang: Immobilien- und Facility Management, für Studierende mit Studienbeginn ab WS 2017 bzw. ab WS 2019/2020

Abkürzungen:

SWS = Semesterwochenstunde/n
LP = Leistungspunkt/e

V = Vorlesung
SU = Seminaristischer Unterricht
Ü = Übung
S = Seminar
P = Praktikum

PE = Prüfungselement
MP = Modulprüfung
TP 1 = Teilprüfung 1 der Modulprüfung
TP 2 = Teilprüfung 2 der Modulprüfung

	1. Semester							2. Semester							3. Semester							4. Semester							5. Semester							6. Semester							Summe								
	V	S	P	Ü	SU	LP	PE	V	S	P	Ü	SU	LP	PE	V	S	P	Ü	SU	LP	PE	V	S	P	Ü	SU	LP	PE	V	S	P	Ü	SU	LP	PE	V	S	P	Ü	SU	LP	PE	SWS	LP							
Form der Lehrveranstaltung																																																			
Modul																																																			
Grundlagen FM				2	2	5	MP																																				4	5							
Servicemanagement					3	5	MP																																				3	5							
Grundlagen Architektur					3	5	MP																																				3	5							
Grundlagen Techn. FM				1	2	5	MP																																				3	5							
Allgemeine BWL				2	2	5	MP																																				4	5							
Finanzwirtschaftliche BWL I					3	5	MP																																				3	5							
Immobilienmanagement I												4	5	MP																													4	5							
Prozessmanagement												2	5	MP																													2	5							
Digitales Planen, Bauen, Betreiben												3	5	MP																													3	5							
Gebäudetechnik I												4	5	MP*																													4	5							
Immobilienökonomie												3	5	MP																													3	5							
Finanzwirtschaftliche BWL II												4	5	MP																													4	5							
Immobilienmanagement II																					3	5	MP																				3	5							
FM-Ausschreibung u. Dienstleistungssteuerung																					3	5	MP																				3	5							
Case Study I																					1	1	5	MP																				2	5						
Gebäudetechnik II																					4	5	MP																				4	5							
Personalmanagement																					4	5	MP																				4	5							
Wirtschafts, Immobilien- u. Vergaberecht																					4	5	MP																				4	5							
Wahlpflicht I (2-4 SWS)																								4	5	MP															4	5									
Strategic Management																								2	5	MP															2	5									
Case Study II																								1	1	5	MP															2	5								
Instandhaltungsmanagement																								4	5	MP															4	5									
Quantitative Forschungsmethoden																								4	5	MP															4	5									
Energiemanagement																								4	5	MP**															4	5									
Wahlpflicht II (2-4 SWS)																								4	5	MP															4	5									
Project Management																								2	5	MP															2	5									
Case Study III																								1	1	5	MP*															2	5								
Ressourcenkreislauf im Lebenszyklus von Immobilien																								4	5	MP															4	5									
Regenerative Energien																								4	5	MP**															4	5									
Marketing																								4	5	MP															4	5									
Praxisphase																																							18	MP	0	18									
Bachelorarbeit																																							12	MP	0	12									
SUMME																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									
																																									20	30									

Katalog der Wahlpflichtmodule

Abkürzungen:

SWS = Semesterwochenstunden
 P = Praktikum
 S = Seminar

SU = Seminaristischer Unterricht
 Ü = Übung
 LP = Leistungspunkte

Nr.	Modul	SWS				Σ		PL	Ausrichtung
		SU	Ü	S	P	LP	SWS		
	Softskills	3				5	3	MP	
	BIM – Building Information Modeling	3				5	3	MP	
	CAD – Computer Aided Desing	3				5	3	MP	
	FM-Software und Datenbanken	3				5	3	MP	
	Betriebs- und Betreiberkonzepte im FM	3				5	3	MP	
	Betreiberverantwortung	3				5	3	MP	
	Integrale Planung und moderne Arbeitsplatzgestaltung	3				5	3	MP	
	Gesundheitsmanagement	3				5	3	MP	
	Integrierte Managementsysteme	3				5	3	MP	
	Sustainability Management	3				5	3	MP	
	Business Improvement Methodology	3				5	3	MP	
	Betriebshygiene	3				5	3	MP	
	Spanisch I	3				5	3	MP	
	Spanisch II	3				5	3	MP	
	Semesterspezifischer Wahlpflichtkatalog ¹	2-4				5	2-4	MP	

¹Es werden nicht immer alle Wahlpflichtmodule angeboten und der Katalog kann nach folgender Maßgabe ergänzt und aktualisiert werden. Der Prüfungsausschuss am Fachbereich Oecotrophologie · Facility Management kann auf Vorschlag der Studiengangleitung und mit Zustimmung der Dekanin oder des Dekans weitere Wahlpflichtmodule zulassen, wenn sie einen Mindestumfang von 5 Leistungspunkten aufweisen und eine Modulbeschreibung vorliegt. Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsausschuss am Fachbereich Oecotrophologie · Facility Management. Die tatsächlich angebotenen Wahlpflichtmodule werden jeweils zu Beginn eines Semesters durch Aushang oder über das Internet bekannt gegeben.