

1 <b>Modulbezeichnung (dt. / engl.)</b> ESG im Transaktionsmanagement	<b>Kennnummer (aus HIS-POS)</b>					
2 <b>Modulturnus:</b> <b>Angebot in</b> <input type="checkbox"/> <b>jedem SoSe,</b> <input type="checkbox"/> <b>jedem WiSe,</b> <b>anderer Turnus, nämlich: SoSe 2024</b>	<b>Dauer des Moduls:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>1 Semester</b> <input type="checkbox"/> <b>2 Semester</b>					
3 <b>Angebot für folgenden Studiengang/folgende Studiengänge</b>  Masterstudiengang Immobilienmanagement	<b>Pflicht, Wahlpflicht, Wahl</b>		<b>Angebot im ... Fachsemester</b>			
	Wpfl		1-3			
4 <b>Lehrveranstaltungen/ Lehrformen</b> z.B. Vorlesung, Übung, seminaristischer Unterricht, Projekt-/Gruppenarbeit, Fallstudie, Planspiel, kreditiertes Tutorium  (weitere Zeilen möglich)	<b>Kontaktzeit</b>		<b>Selbststudium</b>		<b>Σ Workload</b>	<b>LP</b>
	<b>SWS</b>	<b>Workload</b> in (Zeit)Stunden pro Semester  SWS x i.d.R. 15 Semester- wochen	<b>Form</b> z. B. Tutorium, Vor-/ Nachbereitung, Prüfungsvorbereitung, Ausarbeitung von Hausarbeiten, Recherche	<b>Workload</b> in (Zeit)Stunden pro Semester  SWS x i.d.R. 15 Semester- wochen		25 Stden. = 1 LP; nur ganze Zahlen zulässig!
<b>Seminaristischer Unterricht + Projekt-/ Gruppenarbeit</b>	<b>4</b>	<b>60</b>		<b>90</b>	<b>150</b>	<b>5</b>
<b>Summen</b>	<b>4</b>	<b>60</b>		<b>90</b>	<b>150</b>	<b>5</b>
5 <b>Lernziele des Moduls</b> (zu vermittelnde Fach-, Methoden-, Sozial- und Selbst-Kompetenzen)  Die aktuelle Immobilienmarktsituation ist durch Unsicherheiten geprägt: über Zinsen, Baukostenentwicklungen, Nachfrage und Konjunktur, über städtebauliche Perspektiven, Umnutzungsmöglichkeiten, Resilienz, der eventuellen Rückkehr ins Büro etc. etc. Auf der anderen Seite prägen aber auch Fragestellungen der Nachhaltigkeit den institutionellen Käufer von heute und morgen. Welche Immobilie wird ceteris paribus langfristig besser performen, die „nachhaltige“ oder die „weniger nachhaltige“; was sind eigentlich die Auswahlkriterien dafür oder dagegen, also die sog. Präferenzen. Die Studierenden werden dabei entsprechende Präferenzindikatoren als Prädiktoren aus der Literatur extrahieren und über Interviews oder Workshops im Vorfeld validieren. Daran anschließend werden die Studierenden eine Conjoint Analyse mit unterschiedlichen Alternativszenarios ausbringen und die Präferenzen zur Wahl einer Immobilie, vor dem Hintergrund der ESG-Auswahlkriterien, „am Markt messen“. Im Zentrum stehen also die Fragen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Für welche Immobilie werden sich Investoren (aktuell) mehr oder auch weniger „begeistern“ können?</li> <li>• Wieviel sind sie dazu bereit mehr oder weniger zu zahlen?</li> </ul>						
6 <b>Inhalte</b> (Überblick über die Modulinhalte) <ul style="list-style-type: none"> <li>• DeskResearch, literaturbasierte Extraktion von kaufbasierenden Merkmalen in der Immobilientransaktion, Erstellung eines Zusammenhangmodells; Ableitung der Prädiktoren</li> <li>• Interviews/Workshops mit ausgewählten institutionellen Investoren zur Validierung der Prädiktoren (Indikatoren)</li> <li>• Durchführung einer merkmalsbasierten Conjoint Analyse, Auswertung der Ergebnisse, Algorithmus basierte Berechnung unterschiedlicher Szenarien (mittels Software)</li> <li>• Triangulation mit vorhandenen Studien</li> <li>• Aufbereitung und Präsentation der Ergebnisse</li> </ul>						

7	<p><b>Voraussetzungen für die Teilnahme am Modul</b> (<i>Formal:</i> Prüfung in Modul xy muss bestanden sein o.ä.; <i>Inhaltlich:</i> Modul xy sollte absolviert sein, folgende Kenntnisse sollten vorhanden sein, ...)</p> <p><b>keine</b></p>
8	<p><b>Voraussetzungen für die Zulassung zur Prüfung</b></p> <p><b>keine</b></p>
9	<p><b>Prüfungsformen und -umfang</b> (z.B. i. d. R. Klausur, mündliche Prüfung, Hausarbeit, Präsentation, Portfolio, Dauer der Prüfung in Min.)</p> <p><b>Gruppenpräsentation (20 min) und Endbericht (max. 50 Seiten je Gruppe)</b></p>
10	<p><b>Voraussetzungen für die Vergabe von Leistungspunkten</b> (z.B. Bestehen der Prüfung)</p> <p><b>keine</b></p>
11	<p><b>Stellenwert der Note für die Endnote</b> (je nach Gewichtung der einzelnen Module)</p> <p>s. Prüfungsordnung/ -en für oben (Zeile 3) genannte Studiengänge*</p> <p><small>*die Prüfungsordnungen der Studiengänge finden Sie in den Amtlichen Bekanntmachungen der FH Münster unter dem folgenden Link <a href="https://www.fh-muenster.de/hochschule/aktuelles/amtliche_bekanntmachungen/index.php?p=2,7">https://www.fh-muenster.de/hochschule/aktuelles/amtliche_bekanntmachungen/index.php?p=2,7</a></small></p>
12	<p><b>Modulverantwortliche/r</b> Prof. Dr. Torben Bernhold</p>
13	<p><b>Veranstaltungssprache/n</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Deutsch</b> <input type="checkbox"/> <b>Englisch</b> <input type="checkbox"/> <b>Weitere, nämlich:</b></p>
14	<p><b>Ergänzende Informationen:</b></p> <p><small>Aktuelle Informationen können dem Veranstaltungsverzeichnis (Vorlesungsverzeichnis, Cams, ILIAS, etc.) entnommen werden.</small></p>